

# Instrumentos de Gestión del Suelo con Determinantes Ambientales Emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente - DAEIGS

---

## Descripción

La Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente, emite informes técnicos con determinantes ambientales para el desarrollo de los instrumentos de planeamiento urbano como planes maestros, zonales, parciales, de reordenamiento, de Implantación, de Regularización, de Recuperación Morfológica, etc.

Estos determinantes ambientales son requisitos para el diseño, construcción y operación de proyectos, que pretenden garantizar el derecho de la sociedad a gozar de un ambiente sano, otorgando al Estado y a las personas el deber de proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica. Consulte mayor información en: [Construcción Sostenible](#)

---

## Características

### Nombre del indicador

Instrumentos de Gestión del Suelo con Determinantes Ambientales Emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente

### Sigla

DAEIGS

### Tema

Ordenamiento y Ecourbanismo

### Recurso

Suelo / Gestión

### Tipo de indicador

Gestión

### Ambito

Distrital

### Descripción técnica

La Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente genera determinantes ambientales según la normatividad vigente para el desarrollo de los instrumentos de planeamiento urbano. El Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, define las determinantes ambientales como los términos y condiciones fijados por las autoridades ambientales para garantizar la sostenibilidad ambiental de los procesos ordenamiento territorial, que tienen la función de ser elementos articuladores del territorio y orientar los modelos de ocupación territorial reduciendo los conflictos socioambientales y territoriales asociados al uso y manejo de los recursos naturales.

Entre los instrumentos de planeamiento se identifican:

1. Instrumentos estructurantes de primer nivel, los planes maestros de servicios públicos domiciliarios y de equipamientos, los cuales tienen un horizonte de largo plazo. Con base en ellos se estructura la estrategia de ordenamiento adoptada y se constituyen en instrumentos que orientan la programación de la inversión y los requerimientos de suelo para el desarrollo de las infraestructuras y equipamientos.

2. Instrumentos de segundo nivel, los planes zonales, los planes de ordenamiento zonal, las unidades de planeamiento zonal-UPZ, los planes parciales y los planes de reordenamiento. Estos instrumentos tienen alcance sobre territorios específicos, precisan y ajustan de manera específica las condiciones del ordenamiento de los mismos.
3. Instrumentos de tercer nivel, los Planes de Implantación, los Planes de Regularización y Manejo de usos dotacionales, los Planes de Recuperación Morfológica y los Planes Directores de Parques y Clubes. Estos instrumentos operan sobre porciones reducidas del territorio y permiten prevenir y mitigar los impactos generados sobre el entorno urbano inmediato.

Las determinantes ambientales son requisitos para el diseño, construcción, operación e incorporación de nuevos suelos al perímetro urbano o su re-desarrollo en áreas subutilizadas, por esto el promotor de los proyectos debe tener en cuenta dentro de su formulación, lo siguiente:

- Los elementos que por sus valores naturales, ambientales o paisajísticos deban ser conservados y las medidas específicas de protección para evitar su alteración o destrucción con la ejecución de la actuación u operación urbana.
- El análisis de las características geológicas, geotécnicas, topográficas y ambientales del territorio.
- La delimitación de las áreas de reserva y protección ambiental.
- Las zonas de amenaza y riesgo y las condiciones específicas para su manejo definidas por el plan de ordenamiento territorial y la autoridad ambiental.
- Las condiciones para el manejo de los recursos naturales: disponibilidad, cantidad y calidad del recurso hídrico, uso del suelo, vertimientos líquidos, residuos sólidos, calidad del aire y manejo de los recursos flora y fauna silvestre.
- Y las estrategias de ecourbanismo y construcción sostenible a implementar.

La incorporación de estas determinantes en los instrumentos de planeación urbana, son asesoradas y revisadas por la autoridad ambiental durante la etapa de formulación y posteriormente durante la construcción y operación. Consulte mayor información en: [Construcción Sostenible](#)

### Objeto del indicador

Medir el número de informes sobre instrumentos de planeación urbana que incluyen determinantes ambientales emitidas por la autoridad ambiental en cumplimiento de la normatividad vigente, para controlar la operación e incorporación de nuevos suelos al perímetro urbano o su re-desarrollo en áreas subutilizadas.

## Cálculo del Indicador

### Unidad del indicador

Número

### Frecuencia de toma de datos

Mensual

### Tiempo de rezago

60 días

### Tipo de Normatividad o Valor de Referencia

#### A nivel nacional:

##### Descripción

- Ley 388 de 1997. Ordenamiento Territorial. Reglamentada por los Decretos Nacionales 150 y 507 de 1999; 932 y 1337 de 2002; 975 y 1788 de 2004; 973 de 2005; 3600 de 2007; 4065 de 2008; 2190 de 2009. Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.

#### A nivel local:

##### Descripción

- Decreto 190 de 2004. Plan de Ordenamiento territorial de Bogotá D.C. Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003.
- Resolución SDA 4001 de 2010. Por la cual se actualiza la Resolución 924 de 2006 que establece el contenido y el procedimiento de los conceptos ambientales de los Planes de Implantación.
- Resolución SDA 03372 de 2017. Sistema Integrado de Gestión de la Secretaría Distrital de Ambiente. Definición determinante mediante informes y o conceptos técnicos a incluir en instrumentos de Planeamiento Urb. en D C. 126PM03-PR14

## Entorno

## Cobertura Geográfica

Distrito

## Área de Recolección de Datos

Distrito

## Estrato

No estratificable

## Sector

No sectorial

---

# Información Base

## Fuente de Datos

Informes o conceptos técnicos que definen las determinantes ambientales a incluir en instrumentos de planeamiento urbano en el distrito, que se consolidan en una base de datos del grupo de Ecourbanismo de la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial.

## Sistema de medición

La información reportada es primaria y se obtiene a partir del trámite de las solicitudes de emisión de informes o conceptos técnicos que definen las determinantes ambientales a incluir en instrumentos de planeamiento urbano en el distrito, que se consolidan en una base de datos del grupo de Ecourbanismo de la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial y en el archivo físico de la Secretaría Distrital de Ambiente siguiendo el procedimiento de gestión documental y la Tabla de retención documental.

---

# Adicionales

## Fuente bibliográfica

Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente (2017). Procedimiento Determinantes ambientales para instrumentos de planeamiento urbano en D.C. Código: 126PM03-PR14, Versión: 5.

Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible (2016). Orientaciones a las autoridades ambientales para la definición y actualización de las determinantes ambientales y su incorporación en los planes de ordenamiento territorial municipal y distrital. Bogotá D.C. 30 p.

## Comentarios

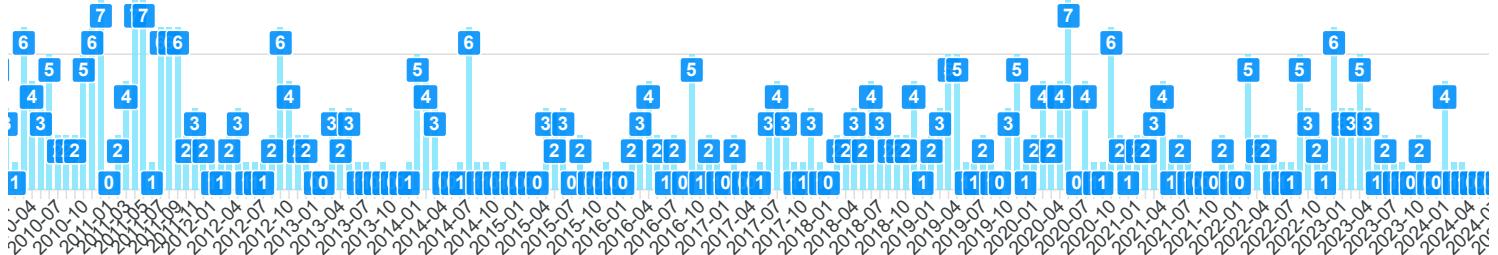
El indicador refleja la gestión realizada desde la creación de la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial, SEGAE, a través de la restructuración de la Secretaría Distrital de Ambiente, SDA, con la entrada en vigencia del Decreto 109 de 2009.

- En noviembre de 2024 se realizó el ajuste de los valores para los períodos 2022-02, 2022-04 y 2022-06, pasando de 4,1 y 0 a 5,2 y 1 respectivamente. Esto según memorando 2024IE232736.
- En Noviembre de 2025 se finalizó el indicador según el oficio 2025IE270709 de la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial (SEGAE), de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA).

## Limitaciones

No se conoce la gestión realizada en los instrumentos de gestión del suelo antes de la creación de la Subdirección de Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial, SEGAE. La información tiene rezago de 60 días.

---



Periodo	Instrumentos de Gestión del Suelo con Determinantes Ambientales Emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente - DAEIGS (Número)
2009-04	4
2009-05	9
2009-06	16
2009-07	6
2009-08	9
2009-09	8
2009-10	5
2009-11	6
2009-12	5
2010-01	3
2010-02	1
2010-03	6
2010-04	4
2010-05	3
2010-06	5
2010-07	2
2010-08	2
2010-09	2
2010-10	5
2010-11	6
2010-12	7
2011-01	0
2011-02	2
2011-03	4
2011-04	7
2011-05	7
2011-06	1
2011-07	6
2011-08	6
2011-09	6
2011-10	2
2012-01	1
2012-02	2
2012-03	2
2012-04	3
2012-05	1
2012-06	2
2012-07	2
2012-08	6
2012-09	6
2012-10	4
2012-11	1
2012-12	1
2013-01	0
2013-02	3
2013-03	3
2013-04	3
2013-05	1
2013-06	1
2013-07	1
2013-08	1
2013-09	1
2013-10	1
2013-11	1
2013-12	1
2014-01	5
2014-02	4
2014-03	3
2014-04	1
2014-05	1
2014-06	1
2014-07	1
2014-08	1
2014-09	1
2014-10	1
2014-11	1
2014-12	1
2015-01	0
2015-02	3
2015-03	3
2015-04	0
2015-05	2
2015-06	0
2015-07	2
2015-08	1
2015-09	1
2015-10	1
2015-11	1
2015-12	1
2016-01	0
2016-02	2
2016-03	2
2016-04	4
2016-05	4
2016-06	1
2016-07	1
2016-08	1
2016-09	1
2016-10	5
2016-11	2
2016-12	2
2017-01	0
2017-02	1
2017-03	3
2017-04	3
2017-05	3
2017-06	1
2017-07	4
2017-08	1
2017-09	1
2017-10	1
2017-11	1
2017-12	1
2018-01	1
2018-02	2
2018-03	2
2018-04	3
2018-05	3
2018-06	4
2018-07	4
2018-08	4
2018-09	1
2018-10	1
2018-11	1
2018-12	1
2019-01	3
2019-02	1
2019-03	1
2019-04	1
2019-05	1
2019-06	1
2019-07	2
2019-08	1
2019-09	1
2019-10	5
2019-11	2
2019-12	2
2020-01	4
2020-02	4
2020-03	4
2020-04	7
2020-05	6
2020-06	1
2020-07	2
2020-08	2
2020-09	2
2020-10	6
2020-11	1
2020-12	1
2021-01	1
2021-02	4
2021-03	4
2021-04	1
2021-05	3
2021-06	2
2021-07	6
2021-08	6
2021-09	6
2021-10	2
2021-11	1
2021-12	1
2022-01	1
2022-02	2
2022-03	2
2022-04	5
2022-05	5
2022-06	3
2022-07	2
2022-08	1
2022-09	1
2022-10	1
2022-11	1
2022-12	1
2023-01	6
2023-02	3
2023-03	5
2023-04	5
2023-05	3
2023-06	2
2023-07	2
2023-08	0
2023-09	0
2023-10	2
2023-11	0
2023-12	0
2024-01	4
2024-02	0
2024-03	0
2024-04	0

Periodo	Instrumentos de Gestión del Suelo con Determinantes Ambientales Emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente - DAEIGS (Número)
2011-11	3
2011-12	2
2012-01	1
2012-02	1
2012-03	2
2012-04	3
2012-05	1
2012-06	1
2012-07	1
2012-08	2
2012-09	6
2012-10	4
2012-11	2
2012-12	2
2013-01	0
2013-02	0
2013-03	3
2013-04	2
2013-05	3
2013-06	1
2013-07	1
2013-08	0
2013-09	1
2013-10	0
2013-11	0
2013-12	1
2014-01	5
2014-02	4
2014-03	3
2014-04	0
2014-05	0
2014-06	1
2014-07	6
2014-08	1
2014-09	1
2014-10	0
2014-11	1
2014-12	0
2015-01	0
2015-02	0
2015-03	0
2015-04	3
2015-05	2
2015-06	3
2015-07	0
2015-08	2
2015-09	0
2015-10	0
2015-11	1
2015-12	0
2016-01	0
2016-02	2

Periodo	Instrumentos de Gestión del Suelo con Determinantes Ambientales Emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente - DAEIGS (Número)
2016-03	3
2016-04	4
2016-05	2
2016-06	1
2016-07	2
2016-08	0
2016-09	5
2016-10	1
2016-11	2
2016-12	1
2017-01	0
2017-02	2
2017-03	0
2017-04	0
2017-05	1
2017-06	3
2017-07	4
2017-08	3
2017-09	1
2017-10	1
2017-11	3
2017-12	1
2018-01	0
2018-02	2
2018-03	2
2018-04	3
2018-05	2
2018-06	4
2018-07	3
2018-08	2
2018-09	2
2018-10	2
2018-11	4
2018-12	1
2019-01	2
2019-02	3
2019-03	5
2019-04	5
2019-05	1
2019-06	1
2019-07	2
2019-08	1
2019-09	0
2019-10	3
2019-11	5
2019-12	1
2020-01	2
2020-02	4
2020-03	2
2020-04	4
2020-05	7
2020-06	0

Periodo	Instrumentos de Gestión del Suelo con Determinantes Ambientales Emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente - DAEIGS (Número)
2020-07	4
2020-08	1
2020-09	1
2020-10	6
2020-11	2
2020-12	1
2021-01	2
2021-02	2
2021-03	3
2021-04	4
2021-05	1
2021-06	2
2021-07	1
2021-08	0
2021-09	0
2021-10	0
2021-11	2
2021-12	1
2022-01	0
2022-02	5
2022-03	2
2022-04	2
2022-05	1
2022-06	1
2022-07	1
2022-08	5
2022-09	3
2022-10	2
2022-11	1
2022-12	6
2023-01	3
2023-02	3
2023-03	5
2023-04	3
2023-05	1
2023-06	2
2023-07	1
2023-08	1
2023-09	0
2023-10	2
2023-11	0
2023-12	0
2024-01	4
2024-02	1
2024-03	1
2024-04	0
2024-05	0
2024-06	0
2024-07	0
2024-08	0
2024-09	0
2024-10	0

Periodo	Instrumentos de Gestión del Suelo con Determinantes Ambientales Emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente - DAEIGS (Número)
2024-11	0
2024-12	1
2025-01	1
2025-02	0
2025-03	1
2025-04	0
2025-05	0
2025-06	3
2025-07	0
2025-08	0
2025-09	0
2025-10	0

Secretaría Distrital de Ambiente Avenida Caracas No. 54 - 38 Commutador: 377 8899 Horario de atención: lunes a viernes 8:00 am a 5:00 pm Bogotá - Colombia. El Observatorio Ambiental de Bogotá es la expresión del Sistema de Indicadores de Gestión Ambiental (SIGA) de Bogotá D.C. en desarrollo del Artículo 16 del Decreto 456 de 2008, por el cual se reforma el plan de gestión ambiental del Distrito Capital y de los indicadores básicos de seguimiento exigidos en el Acuerdo 67 de 2002.